

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в генеральный план Кондратовского
сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с
генеральными планами для 3 населенных пунктов (д. Кондратово, д. Берег Камы,
д. Заосиново), утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского
сельского поселения от 28.02.2014 № 33

8 декабря 2020 года

В публичных слушаниях приняли участие 8 (восемь) человек, в т.ч. представители администрации Кондратовского сельского поселения, граждане (согласно списку присутствующих на публичных слушаниях).

Публичные слушания состоялись 2 декабря 2020 года в 16:00 часов по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, д. Кондратово, ул. Садовое Кольцо, д. 14 (здание администрации), для жителей д. Кондратово, д. Заосиново, д. Берег Камы Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 02.12.2020.

Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 3 населенных пунктов (д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново), утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33 (в редакциях решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 252, от 27.06.2019 № 407) (далее – Проект), с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного и не более трех месяцев. Дата опубликования оповещения о начале публичных слушаний – 20.11.2020.

На вопросы, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, ведущим даны ответы в устной форме.

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Таблица

№ п/п	Суть предложения/замечания	Инициатор предложения/замечания	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Прошу установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:770 единую функциональную зону – «Зону сельскохозяйственного использования» и предусмотреть иное размещение объектов местного значения, запланированных на данном земельном участке.	Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетин	Отклонить.	В градостроительном законодательстве отсутствует требование на установление единой функциональной зоны для одного земельного участка. На части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:770 в действующем генеральном плане предусмотрено размещение объектов местного значения. Земельный участок находится не в частной собственности, а собственности Российской Федерации, что позволяет предусматривать на нем размещение объектов местного значения поселения для последующей передачи его органам местного самоуправления поселения.
2.	Считаем необходимым для зоны застройки многоэтажными жилыми домами в разделе 4.2.1. «Жилые дома» Проекта указать, что данная зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки не более 16 надземных этажей.	Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетин	Принять.	

3.	Необходимо исключить объект «Стоянка (парковка) автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 59:32:0630006:12808» из числа объектов местного значения.	Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетин	Принять.	
4.	Уточнить кадастровый номер земельного участка, на котором планируется размещение объекта «Детский сад на 280 мест», поскольку в Положении о территориальном планировании и Материалах по обоснованию Проекта прописаны разные кадастровые номера.	Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетин	Принять.	Кадастровый номер земельного участка 59:32:0630006:12807
5.	В разделе 6 «Технико-экономические показатели» Положения о территориальном планировании Проекта уточнить наименование функциональных зон.	Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетин	Принять.	
6.	В описании функциональной зоны «Зона озеленения территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)» исключить ссылку на зону рекреационного назначения.	Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетин	Принять.	
7.	Исключить из раздела «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций» ссылку на Двуреченское сельское поселение.	Генеральный директор АО «СтройПанельКомплект» В.П. Суетин	Принять.	
8.	Просим изменить функциональное зонирование земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:6070, 59:32:0630006:6024 на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», так как	Председатель МОО ТОС «Новая Слобода» С.И. Грушкевич	Принять частично.	Фактическое использование земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6024 не соответствует многоквартирной жилой застройке и нарушает права

	возведение многоэтажных жилых домов нарушит права жителей коттеджного поселка.			смежных земельных участков. Установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6024 возможно. В остальной части предложение отклоняется, так как не нарушаются права граждан, проживающих в индивидуальной жилой застройке, поскольку земельный участок с ними не граничит.
9.	Предлагаю в Проекте установить планируемую общественно-деловую зону для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:15380, который имеет вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование».	Отинова К.В.	Принять.	
10.	Указать функциональное зонирование участка с кадастровым номером 59:32:3410001:736	Отинова К.В.	Принять.	Установить функциональную зону – производственная зона.
11.	Уточнить функциональное зонирование вокруг земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6053 и земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6691.	Отинова К.В.	Принять.	Функциональное зонирование сохранить как в действующем генеральном плане. С юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6053 –

				«Зона застройки многоэтажными земельными участками», а для земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6691 – «Зона сельскохозяйственного использования».
12.	Предлагаю исключить из перечня функциональных зон зоны малоэтажной и среднеэтажной застройки, поскольку в действующем генеральном плане жилых функциональных зон всего две: зона застройки многоэтажными жилыми домами и зона застройки индивидуальными жилыми домами.	Отинова К.В.	Принять.	
13.	На карте «Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта месторождений и проявлений полезных ископаемых. Карта границ земель по категориям, входящих в состав поселения. Карта границ лесничеств» уточнить категорию существующую/планируемую земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3410001:3319, 59:32:3410001:3777, 59:32:3410001:3778, 59:32:3410001:3784, 59:32:3410001:3785,	Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района.	Принять.	Планируемая категория земельных участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

59:32:3410001:3786, 59:32:3410001:3783, 59:32:3410001:3779, 59:32:3410001:3782, 59:32:3410001:3781, 59:32:3410001:3780, 59:32:3410001:744.			
--	--	--	--

Анализ проведения публичных слушаний от 02.12.2020 показал, что процедура проведения публичных слушаний соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2014 № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 11.11.2020 № СЭД-2020-299-01-01-02-05С-138 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для 3 населенных пунктов (д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново), утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33».

Всем участникам публичных слушаний были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения публичных слушаний по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает публичные слушания по проекту состоявшимися.

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова